

## **PROTOKOLL Nr. 01/2021**

**Gemeindeversammlung vom Mittwoch, 31. März 2021  
um 20.15 Uhr im Gemeindesaal**

### **Traktanden**

1. Begrüssung und Wahl Stimmenzähler
2. Orientierung Protokoll der Gemeindeversammlung vom 26.11.2020
3. Jahresrechnung 2020 / Revisorenbericht
4. Revision Nutzungsplanung Teil Siedlung / Planungskredit
5. Erneuerung Strasse Pro Tgä / Baukredit
6. Wahlen / Wahlbestätigungen
  - a) Gemeindepräsident
  - b) Schulfach
  - c) Werkmeister
7. **Varia**

### **1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler**

Gemeindepräsident Daniel Bürgi begrüsst 21 Stimmberechtigte.

Die Traktandenliste wurde termingerecht publiziert und wird von der Versammlung genehmigt.

Entschuldigt haben sich Christjohannes Ardüser, Gemeindevorstand und Benjamin Tschupp, GPK.

Als Stimmenzählende werden Martina Lanicca und Marco Andreoli einstimmig gewählt.

### **2. Protokoll der GV vom 26.11.2020**

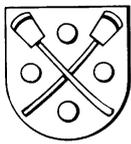
Das Protokoll konnte vorgängig auf der Kanzlei eingesehen werden und ist auf der Website der Gemeinde publiziert.

Es sind keine Einsprachen oder Änderungsanträge eingegangen. Das Protokoll wurde damit stillschweigend genehmigt.

### **3. Jahresrechnung 2020 / Revisorenberichte**

Der Gemeindeganzlist, Markus Giger, erläutert die Jahresrechnung, führt durch die verschiedenen Rechnungskreise und erklärt grössere Abweichungen im Detail.

Bei Aufwendungen von CHF 1'301'050.17 und Erträgen von CHF 1'483'227.24 ergibt sich ein Ertragsüberschuss von CHF 182'177.07. Dieser basiert vor allem aus Forstwirtschaftserträgen und aus dem positiven Ergebnis höherer Steuererträge.

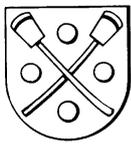


- **Investitionsrechnung**  
Markus Giger erläutert kurz die Investitionsrechnung, diese weist ebenfalls einen Überschuss aus.  
Die Versammlung verzeichnet eine Wortmeldung.
- **Revisorenbericht**  
Das GPK- Mitglied, Daniel Lanicca, verliest den GPK-Bericht und bedankt sich beim Gemeindepräsidenten, dem Vorstand sowie dem Kanzlisten und der Verwaltungsangestellten für deren Einsatz und die gute Arbeit.

**Abstimmung:** Einstimmige Genehmigung der Jahresrechnung.

#### 4. Revision Nutzungsplanung Teil Siedlung / Planungskredit

- ***Umsetzung der Vorgaben des kantonalen Richtplanes Siedlung***  
Die Regierung hat mit Beschluss vom 20. März 2018 den kantonalen Richtplan Siedlung (KRIP-S) erlassen. Darin sind unter anderem die Handlungsanweisungen an die Gemeinden zur Umsetzung der Siedlungsentwicklung nach Innen festgelegt.  
Die Frist für die Umsetzung auf Stufe Nutzungsplanung beträgt 5 Jahre, d.h. bis im Frühling 2023.
- ***Massnahmen zur Förderung der Siedlungsentwicklung nach Innen***  
Im Rahmen der Revision Nutzungsplanung sind die Handlungsanweisungen aus dem KRIP-S sowie die Strategien des „KRL“ umzusetzen. Dabei handelt es sich um folgende Themen:
  - Massnahmen zur Baulandmobilisierung
  - Rahmenbedingungen für Entwicklungsgebiete und Mindestausnützung
  - Dimensionierung der Bauzone für den Bedarf der nächsten 15 Jahre
- ***Aktualisierung Baugesetz***  
Seit dem Erlass des Baugesetzes Flerden ist eine umfassende Teilrevision des kantonalen Raumplanungsgesetzes (KRG) erfolgt. Das Baugesetz ist dem revidierten KRG anzupassen. Gegenstand der Baugesetzanpassung bilden insbesondere:
  - Baulandmobilisierung
  - Mehrwertabgabe (Bestimmung des Abgabegesetzes und allfälliger zusätzlicher Abgabetatbestände)
  - Bestimmung zur Gewährleistung einer Mindestausnützung der Grundstücke in der Bauzone und Prüfung einer Erhöhung der Ausnützungsziffern
- ***Aktualisierung Nutzungsplanung Teil Landschaft***  
Verschiedene Inhalte des Zonenplans und Generellen Gestaltungsplans entsprechen nicht mehr den aktuellen Grundlagen. Die Pläne sind daher auch im Bereich Landschaft (ausserhalb Bauzone) zu revidieren. Folgende wichtigen Grundlagen sind zu berücksichtigen:
  - Natur und Landschaftsschutzinventare (neue Inventare 2018)
  - Landschaftsschutzzone gemäss regionaler Richtplan
  - Aktualisierung Gefahrenzone
  - Aktueller Waldumriss
  - Grundwasser- und Quellschutzzone



▪ **Planungskredit Stauffer & Studach / Kostenschätzung, Richtofferte (+/- 20%)**

Erarbeitung Grundlagen Vorprüfung	CHF 24'600.00
Mitwirkung und Genehmigung	CHF 22'700.00
<b>Total</b>	<b>CHF 47'300.00</b>

**Abstimmung:** Der Planungskredit Total CHF 47'300.00 wird mit 2 Gegenstimmen genehmigt

**5. Erneuerung Strasse Pro Tgä / Baukredit**

Der Gemeindepräsident Daniel Bürgi stellt der Gemeindeversammlung das Projekt vor. Die Kosten betragen gemäss Offerte der Firma BAP Ingenieure AG, Summaprada CHF 170'000.00.

**Abstimmung:** Dem Baukredit über CHF 170'000.00 wird mit 3 Enthaltungen zugestimmt.

**6. Wahlen / Wahlbestätigungen**

▪ **Wahl Gemeindepräsident**

Daniel Bürgi stellt sich für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung.  
Weitere Kandidaturen: keine

Die Auszählung der Stimmzettel ergab folgendes Resultat:  
Eingegangene Wahlzettel 21, leer oder ungültig 3, gültige Wahlzettel 18

**Gewählt ist mit 11 Stimmen:** Daniel Bürgi  
Verschiedene haben Stimmen erhalten: 7

▪ **Schulfach**

Michael Johanni stellte sich für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung.  
Weitere Kandidaturen: keine

Die Auszählung der Stimmzettel ergab folgendes Resultat:  
Eingegangene Wahlzettel 21, leer oder ungültig 1, gültige Wahlzettel 20

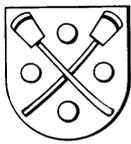
**Gewählt ist mit 20 Stimmen:** Michael Johanni  
Verschiedene haben Stimmen erhalten: keine

▪ **Wahlen Werkmeister**

Padrutt Heinz stellt sich für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung.  
Weitere Kandidaturen: keine

Die Auszählung der Stimmzettel ergab folgendes Resultat:  
Eingegangene Wahlzettel 21, leer oder ungültig 0, gültige Wahlzettel 21

**Gewählt ist mit 20 Stimmen:** Padrutt Heinz  
Verschiedene haben Stimmen erhalten: 1



## 7. Varia

- **Verkauf Ferienkolonie Chur**  
Der Gemeindevorstand basierte auf Kosten von CHF 500'000.00 inklusive dem notwendigen Totalumbau um Wohnraum realisieren zu können.  
Die Ferienkolonie hatte eine Käuferschaft, welche CHF 720'000.00 bezahlt hat.  
Obwohl die Gemeinde über ein Vorkaufsrecht verfügt war diese Summe für die Gemeinde nicht tragbar.
- **Sanierung Dorfstrasse (Anteil Kanton)**  
Das Tiefbauamt Graubünden plant die Kantonsstrasse im Dorf (Dorfstrasse) im Jahr 2024 zu sanieren.
- **Anfrage Camping-Stellplätze Viamala Tourismus**  
Aufgrund der Erfahrungen des letzten Sommers, musste Viamala Tourismus feststellen, dass in der Region vermehrt wild campiert wird. Viamala Tourismus möchte dieses Bedürfnis in geordneten Bahnen mit verschiedenen Aktionen ausbauen und Durchreisende und Kurzaufenthalter eine Informations- und Planungsplattform bereitstellen. Diesbezüglich sind sie jedoch auf die Mitarbeit der Gemeinden angewiesen.  
In Flerden bestehen keine geeigneten Plätze. In Oberurmein stellen die Skilifte Stellplätze zur Verfügung.
- **Erneuerung Güterstrassennetz**  
Für die Erneuerung Güterstrassennetz Flerden wurde an die Patenschaft für Berggemeinden ein Gesuch um finanzielle Unterstützung eingereicht.  
Am 23.12.2020 haben wir die freudige Nachricht erhalten, dass die Finanzdirektion des Kantons Zürich, uns einen Beitrag von CHF 471'700.00 zugesichert hat.
- **Holzschlag**  
Im Herbst 2021 ist ein grösserer Holzschlag im Dürrwald in Übernolla geplant.
- **Spende**  
Es ist eine anonyme Spende für Hilfsbedürftige eingegangen.
- **Gründeponie**  
Es darf kein Altholz deponiert werden.  
Ebenfalls ist es verboten Asche auf der Gründeponie zu entsorgen. Asche ist Sondermüll und gehört in den normalen Hausabfall.

Nach diversen Wortmeldungen wird die Gemeindeversammlung um 21.10 Uhr geschlossen.

Der Gemeindepräsident:

Die Aktuarin:

Daniel Bürgi

Jolanda Kohler