

## PROTOKOLL Nr. 01/2020

**Gemeindeversammlung vom Donnerstag, 25. Juni 2020 um 20.15 Uhr im Gemeindesaal**

**Orientierung über das «Kommunale räumliche Leitbild» der Gemeinde Flerden**

### **Traktanden**

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler
2. Orientierung Protokoll der GV vom 27.11.2019
3. Jahresrechnung 2019 / Revisorenberichte
4. Wahlen / Wahlbestätigungen
  - a) GPK Mitglieder
  - b) Gemeindeschätzer Landwirtschaft
5. Waldabtausch Flerden Parz. Nr. 6207 mit Cazis Parz. Nr. 6214 (Quellfassung)
6. Anpassung Steuergesetz der Gemeinde Flerden
7. Varia

**Auf Grund der globalen Corona-Pandemie und den damit verbundenen Anweisungen des Bundesrates und der Kantonsregierung wurden wir gezwungen unsere Gemeindeversammlung vom 25. März 2020 auf unbestimmte Zeit zu verschieben.**

**Damit der Gemeindebetrieb weiterhin sichergestellt ist, mussten die Wahlen für die Gemeindevorstandsmitglieder per 31.03.2020 anlässlich einer ausserordentlich Urnenabstimmung gewählt werden.**

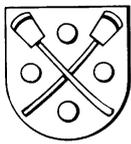
**Die dafür notwendigen Unterlagen wurden den Stimmberechtigten zusammen mit weiteren Informationen brieflich zugestellt.**

### **Vorstellung des Projektes „Kommunales räumliches Leitbild“ durch Fernando Giocco, Stauffer & Studach**

Gemäss kantonalem Richtplan Siedlung (KRIP-S) vom 20.3.18 müssen die Gemeinden ein «Kommunales räumliches Leitbild» (KRL) als Grundlage für ihre Ortsplanungen erarbeiten. Das KRL analysiert und deutet die allgemeine Situation, lotet den Koordinationsbedarf aus und bestimmt schliesslich die räumliche Entwicklungsrichtung. Es stützt sich selbst auf Art. 7, 19 und 20 des Raumplanungsgesetzes für den Kanton Graubünden (KRG).

Das KRL enthält die Eckpfeiler der angestrebten räumlichen Entwicklung und vermittelt die wichtigsten Absichten mittels einer **Gesamtübersicht**. Das KRL befasst sich mit den generellen Siedlungs- und Infrastrukturentscheidungen, den Rahmenbedingungen und den Entwicklungsschwerpunkten.

Weiter umfasst das KRL Beschreibungen und Pläne, in denen **begründete, realistische Zielsetzungen** dargelegt werden, die einen **Mehrwert** für die räumliche Entwicklung der Gemeinde darstellen.



Die Ausarbeitung des KRL bildet die Grundlage für die **Mitwirkung der Bevölkerung** (Information / Konsultation / Kooperation) noch bevor die Revision der Ortsplanung angegangen wird.

Die Erarbeitung berücksichtigt das übergeordnete Raumplanungsrecht, insbesondere die Richtplanung und das Gebot der horizontalen sowie vertikalen Koordination. Die Wegleitung «Kommunales räumliches Leitbild» des ARE-GR vom Juli 2018 ist integrierender Bestandteil.

Insbesondere umfasst die Erarbeitung eine gemeindespezifische Überprüfung der kantonalen Vermutung über die Grösse der Wohn-, Misch- und Zentrumszonen (WMZ) gemäss dem Kapitel 5.2.2 des KRIP-S, d. h. des Gemeindedatenblattes.

Der Gemeindevorstand wird alle Einwohner/Innen zu einer öffentlichen Mitgestaltung auf den 04. September 2020 einladen (wird im Pöschli publiziert).

Die Unterlagen sind auf der Homepage der Gemeinde Flerden [www.flerden.ch](http://www.flerden.ch), unter der Rubrik „Bauen“ und auf der Gemeindekanzlei während den Büroöffnungszeiten einsehbar.

### **1. Begrüssung und Wahl der Stimmentzähler**

Gemeindepräsident Daniel Bürgi begrüsst 19 Stimmberechtigte.

Auf Grund der aktuellen Situation betr. Coronavirus wurde eine Anwesenheitsliste geführt.

Die Traktandenliste wurde termingerecht publiziert und wird von der Versammlung genehmigt.

Als Stimmentzählende werden Bettina Döderlein und Daniel Lanicca einstimmig gewählt.

### **2. Orientierung Protokoll der GV vom 27. November 2020**

Das Protokoll konnte vorgängig auf der Kanzlei eingesehen werden und ist auf der Website der Gemeinde publiziert.

Es sind keine Einsprachen oder Änderungsanträge eingegangen. Das Protokoll wurde damit stillschweigend genehmigt.

### **3. Jahresrechnung 2019 / Revisionsbericht**

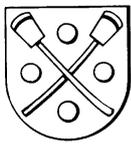
Der Gemeindekanzlist Johannes Pfenninger erläutert die Jahresrechnung, führt durch die verschiedenen Rechnungskreise und erklärt grössere Abweichungen im Detail.

Bei Aufwendungen von CHF 1'223'462.03 und Erträgen von CHF 1'330'584.52. ergibt sich ein Ertragsüberschuss von CHF 107'122.49. Dieser ist vor allem aus Minderausgaben im Bereich Bildung und auf das positive Ergebnis höherer Steuererträge zurückzuführen.

#### **▪ Investitionsrechnung**

Johannes Pfenninger erläutert kurz die Investitionsrechnung, diese weist ebenfalls einen Überschuss auf.

Die Versammlung verzeichnet keine Wortmeldungen.



- **Revisionsbericht**

Das GPK- Mitglied, Daniel Lanicca, verliest den GPK-Bericht und bedankt sich beim Gemeindepräsidenten, dem Vorstand sowie dem Kanzlisten und der Verwaltungsangestellten für deren Einsatz und die gute Arbeit.

**Abstimmung:** Einstimmige Genehmigung der Jahresrechnung.

#### 4. Wahlen: Bestätigungswahlen Vorstand, Baufachchef und Wald- und Weidfach

Die Wahl erfolgte schriftlich am **31.03.2020**

- **Wahl Baufachchef**

Nach 14 Jahren Tätigkeit als Baufachchef hat Marco Trinkler demissioniert.

Wahlvorschlag des Gemeindevorstandes:

Herbert Caduff, geb. 23.12.1959, Pro Tgä Sut 11.

Weitere Kandidaturen: Keine

Die Auszählung der Stimmzettel ergab folgendes Resultat:

Eingegangene Wahlzettel 96 – leer oder ungültig 1, gültige Wahlzettel 95.

**Gewählt ist mit 90 Stimmen** – Herbert Caduff

Verschiedene haben Stimmen erhalten 5

- **Wald – und Weidfach**

Christjohannes Ardüser stellte sich für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung

Weitere Kandidaturen: Keine

Die Auszählung der Stimmzettel ergab folgendes Resultat:

Eingegangene Wahlzettel 95 – leer oder ungültig 2, gültige Wahlzettel 93

**Gewählt ist mit 92 Stimmen** – Christjohannes Ardüser

Verschiedene haben Stimmen erhalten 1

- **Wahlen GPK**

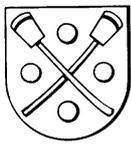
Die Wahl kann offen durchgeführt werden.

**Gewählt sind einstimmig – Kathrin Schläpfer, Daniel Lanicca und Benjamin Tschupp.**

- **Gemeindeschätzer Landwirtschaft**

Die Wahl kann offen ausgeführt werden.

**Gewählt ist einstimmig – Andreas Marugg.**



#### 5. Waldabtausch Flerden Parz. Nr. 6207 mit Cazis Parz. Nr. 6214

Die Gemeinde Cazis betreibt im Wald auf Flerdner Boden eine Quelle, nun möchte Cazis diese käuflich erwerben.

Der Gemeindevorstand schlägt einen Landabtausch vor. Ein Stück Wald soll zusammen mit der Quellfassung mit einem gleich grossen Waldgebiet entlang dem gemeinsamen Grenzverlauf abgetauscht werden. Die Gemeinde Cazis ist damit einverstanden

**Abstimmung:** Dem Antrag auf ein Waldabtausch wird einstimmig zugestimmt.

#### 6. Anpassung Steuergesetz

Aufgrund der Teilrevision des kantonalen Steuergesetzes muss das Gemeindesteuergesetz im Bereich der Erbschafts- und Schenkungssteuer angepasst werden. Diese Teilrevision wird durch den Kanton auf den 01.01.2021 in Kraft gesetzt. Die Änderungen bei den Erbschafts- und Schenkungssteuern haben Auswirkungen auf die Gemeindesteuerämter, zumal neu der Kanton die Veranlagung analog der Grundstückgewinnsteuer vornimmt. Die Gemeinden müssen bis zum Inkrafttreten, die kommunalen Gemeindesteuergesetze anpassen.

Der Entwurf des angepassten Gemeindesteuergesetzes liegt vor und wurde vorgängig durch die Steuerverwaltung des Kantons geprüft. Die vorgenommenen Änderungen werden kurz erläutert.

Im Weiteren wird durch den Gemeindevorstand eine Erhöhung der Handänderungssteuer von 1% auf 1.5% beantragt.

**Abstimmung:** Mit 11 JA zu einer Neinstimme bei einigen Enthaltungen angenommen.

#### 7. Varia

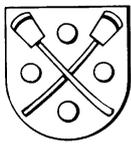
##### ▪ Kauf Liegenschaft Ferienkolonie der Stadt Chur

Der Gemeindepräsident orientiert die Gemeindeversammlung darüber, dass Frau Melanie Zemp, Präsidentin der Ferienkolonie der Stadt Chur, am 20.04.2020 dem Gemeindevorstand in einer Mail mitgeteilt hat, dass die Liegenschaft in Flerden verkauft werde. Sie fragte den Gemeindevorstand an, ob von Seiten der Gemeinde ein Interesse am Kauf der Liegenschaft bestehe.

Der Gemeindevorstand ist am Erwerb der Liegenschaft interessiert unter der Bedingung, dass das Wohnungsprojekt selbsttragend ist.

Der Gemeindevorstand hat mit Frau Zemp Kontakt aufgenommen und diverse Gebäudeunterlagen einverlangt. Zudem führte der Vorstand 2 Begehungen vor Ort durch.

Anfrage an die Gemeindeversammlung: Sollen die Verhandlungen weitergeführt werden?



Nach diversen Wortmeldungen, ergeht eindeutig ein Interesse daran, diese weiterzuführen.

- **Projekt Zusammenarbeit Forstbetriebe Heinzenberg , Thusis und Cazis**  
Christjohannes Ardüser informiert über das Projekt. Gespräche finden statt.
- **Sanierung Güterstrassennetz Flerden**  
Im August findet eine Orientierungsversammlung zum Projekt statt.
- **Ersatz Trinkwasserleitung**  
Betreffend der Turbinierung findet eine Sitzung mit der Gemeinde Masein statt
- **Waldverjüngung im Schutzwald**  
Daniel Bürgi orientiert die Versammlung über die Probleme betreffend der Waldverjüngung.
- **Fontana Gemella**  
Daniel Bürgi bedankt sich bei den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihren Einsatz.

Nach diversen Wortmeldungen wird die Gemeindeversammlung um 21.45 Uhr geschlossen.

Der Gemeindepräsident:

Daniel Bürgi

Die Aktuarin:

Jolanda Kohler